



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, 20<sup>th</sup> OCTOBER, 2022/ASHVINA 28, 1944 [No. 91

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)  
“નમુનો-ઝ”  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯  
(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

નં. ન.ર.યો. નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)/જનરલ/જાહેર નોટિસ/૨૨૪૫/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક -૩), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૨૮/નરય-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા) મંજૂર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ની તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૨ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૩૦/નરય-૧૦૨૦૨૧-૩૦૧૬-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા) ને અંતિમ કરવા સારું, ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ ની પેટાકલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા, નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૨ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં ૨૧૦-૨ થી ૨૧૦-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસ થી જાહેર કરું છું કે આજ રોજ તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૨ ને બુધવાર ના રોજ ઉપરોક્ત નગર રચના યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્ચા:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નરોડા-દહેગામ હાઈવે આવેલ છે

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (મુઠીયા-બિલાસીયા-હંસપુરા) તથા નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪ (હંસપુરા)ની જમીનો

પૂર્વે : લાગુ ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (મુઠીયા-બિલાસીયા-હંસપુરા) ની જમીનો

ઉપરોક્ત ચર્ચુ: સીમામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

● મોજે : એણાસણના રેવન્યુ સર્વે/સીટી સર્વે/બ્લોક નંબરો :

રે. સર્વે / બ્લોક નંબર :- ૩૪૬, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬/૧, ૪૩૬/૨, ૪૩૬/૩, ૪૩૬/૪, ૪૩૬/૫, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦,

● મોજે : મુઠીયા ના રેવન્યુ સર્વે/સીટી સર્વે/બ્લોક નંબરો :

રે. સર્વે / બ્લોક નંબર :- ૭૩/અ/૧, ૭૩/અ/૨, ૭૩/બ, ૭૪, ૭૫/૧, ૭૫/૨, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩/૨, ૮૩/૩

● મોજે : બિલાસીયા ના રેવન્યુ સર્વે/સીટી સર્વે/બ્લોક નંબરો :

રે. સર્વે / બ્લોક નંબર : ૨, ૩, ૪, ૬, ૫૩/૨, ૫, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૩/પૈકી, ૧૪, ૩૨૯, ૧૬, ૧૭, ૧૨, ૧૮, ૨૧, ૩૪, ૨૨/પૈકી, ૨૨/પૈકી, ૨૩, ૨૪, ૩૧/૧, ૩૧/૨, ૩૨, ૩૩, ૩૫, ૩૬/પૈકી, ૩૬/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮/પૈકી, ૩૯, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૩૬૦, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩/૧/૧/પૈકી, ૫૩/૧/૧/પૈકી, ૫૩/૧/૨, ૫૩/૧/૩, ૫૪, ૫૫/પૈકી, ૫૬/પૈકી, ૧૨૭/પૈકી, ૧૨૮, ૫૫/પૈકી, ૫૬/પૈકી, ૧૨૭/પૈકી, ૫૭, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૬૩, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૮/પૈકી, ૧૫૨/પૈકી, ૧૫૩/૧/પૈકી, ૧૫૩/૧/પૈકી, ૧૫૩/૨, ૧૫૩/૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭/૧/પૈકી, ૧૫૭/૨, ૧૫૭/૩, ૧૬૨/પૈકી, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭/પૈકી, ૧૮૭, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩/પૈકી, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૨/૧/પૈકી, ૨૮૨/૨/પૈકી, ૨૮૩/પૈકી, ૨૮૪, ૨૮૬/પૈકી, ૩૨૫/પૈકી, ૩૨૬/પૈકી, ૩૨૭/પૈકી, ૩૨૮/પૈકી, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૪૧

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. સદર નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિ અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ જે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે તેમણે દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના)ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

નં. નરય નં-૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)/જનરલ/એન્ટર અપોન/

સ્થળ : અમદાવાદ

તા : ૧૯-૧૦-૨૦૨૨

કચેરીનું સરનામું :

નગરરચના અધિકારીની કચેરી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, (નગર નિયોજક-૩)  
૩૦૭, ત્રીજો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,  
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,  
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૩),  
અમદાવાદ

